

# BESZÁMOLÓ

## AZ OROSHÁZA GYOPÁROSFÜRDŐ GYÓGY-PARK-ÉS ÉLMÉNYFÜRDŐ

2025. 01.01. ÉS 2025.12.31.

### KÖZÖTTI IDŐSZAK MŰKÖDÉSÉRŐL

### A MŰKÖDÉSHEZ KAPOTT TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSRÓL



Orosháza, 2026. április 30.

  
**Szokolai Ferenc**  
vezérigazgató

Orosházi Városüzemeltetési  
és Szolgáltató ZRt.



**GYÓGY-, PARK- ÉLMÉNYFÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK  
BEVÉTELE**

MEGNEVEZÉS	2025.évi tény
<b>1. VÍZGYÓGYÁSZATI KEZELÉSEK ÁRBEVÉTELE</b>	<b>28 518 795</b>
OEP költségtérítés	17 743 253
Lakossági költségtérítés	10 775 542
<b>2. WELLNESS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>4 742 968</b>
<b>3. FÜRDŐSZOLGÁLTATÁS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>76 755 499</b>
Élményfürdő	71 749 485
Parkfürdő	
Szauna-land	4 369 112
Egyéb szolgáltatások, kölcsönzések	636 902
<b>4. FÜRDŐ ÁLTAL MŰKÖDTETETT SZÁLLÁSHELYEK ÁRBEVÉTELE</b>	<b>4 105 119</b>
<b>5. RENDEZVÉNYEK ÁRBEVÉTELE</b>	<b>313 926</b>
<b>6. INGATLANHASZNOSÍTÁS ÁRBEVÉTELE</b>	<b>6 687 944</b>
<b>7. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK ÁRBEVÉTELE</b>	<b>11 390 067</b>
<b>FÜRDŐ ÉS KAPCSOLÓDÓ SZOLGÁLTATÁSOK ÁRBEVÉTELE</b>	<b>132 514 318</b>

## **EGYÉB BEVÉTELEK**

<b>Megnevezés</b>	<b>2025.évi egyéb bevétel Ft</b>
Fürdő veszteség ellentételezésére kapott támogatás	191 530 000
Egyéb kapott támogatás	3 760 000
Kapott kamat, kötbér, kártérítés	212 964
Céltartalék feloldása	10 738 763
Halasztott bevételek feloldása	29 664 480
Egyéb támogatás (térítés nélkül kapott e)	856 000
Költségvetésből kapott (bér,járulék) támogatás	6 720 465
<b>Összesen:</b>	<b>243 482 671</b>

## **PÉNZÜGYI MŰVELETEK**

<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>2025.évi pénzügyi műveletek bevétele Ft</b>
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN</b>	<b>0</b>

## **BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN**

<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>2025.évi összes bevétel Ft</b>
<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN</b>	<b>375 996 989</b>



**KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK 2024. ÉVI ALAKULÁSA**  
**KÖLTSÉGNEMENKÉNT**

<b>Anyagfelhasználás</b>	<b>2025.évi összes költség Ft</b>
Üzem- és kenőanyagok	604 110
Egyéb fenntartáshoz kapcsolódó anyagok	1 537 390
Jármű alkatrészek	2 060 489
Ipari vegyszerek	6 757 676
Tisztítószeresek, csavarok, kisgép alkatrészek	5 489 460
Fenntartási anyagok, munka- és védőruházati, kéziszerszámok	1 499 514
<b>Anyagok összesen:</b>	<b>17 948 639</b>

<b>Közülemi díjak</b>	<b>2025. évi összes költség Ft</b>
Gáz szolgáltatás díja	20 735 298
Vízdíj	18 554 508
Villamos energia díja	51 482 356
<b>Közülemi díjak összesen:</b>	<b>90 772 162</b>

Egyéb anyagok költsége	2025.évi összes költség Ft
Irodaszer	35 709
Szaunaszeánszok használt anyagok	203 310
<b>Egyéb anyagok költsége összesen</b>	<b>239 019</b>

<b>Tevékenység ellátásával kapcsolatban közvetlenül felmerülő anyagköltség összesen</b>	<b>108 959 820</b>
---	--------------------

<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2025. évi összes költség Ft</b>
Szállítás, rakodás költségei	60 000
Bérleti díjak	882 192
Karbantartás, javítás – ingatlan (épület építmény)	2 396 405
Karbantartás, javítás (gépek berendezések járművek)	3 888 021
Felvonók javítása	690 000
Poroltók, tűzvédelmi eszközök javítása	519 813
Műszaki vizsgák, felülvizsgálati díjak	833 254
Hirdetési költségek	1 355 002
Oktatási díjak	200 000
Egyéb szolgáltatások (fertőtlenítés, jogdíj, stb.)	713 131
Foglalkozás egészségügyi szolgáltatás (üzemorvos)	13 600
Jutalékok	830 962
Telefonköltségek	5 453
Szoftver felügyeleti díj	1 985 700
Környezet-, munka-, és tűzvédelem	1 392 792
Ügyvédi, jogi költségek	594 607
Tagdíjak, kamarák, szövetségi tagdíj	209 000
Vízvizsgálat, labordíj	2 973 150
Gyógyászati szolgáltatásnyújtáshoz kapcsolódó igénybe vett szolgáltatások (Fürdőorvos, ...)	9 900 000
Rágcsálóirtás, rovarirtás	176 000
Ügyviteli költségek	160 588
Rendezvényekhez igénybe vett szolgáltatások	1 302 622
Járművek nyomkövetési díja, útdíj	64 008
Internet költség	432 965
Eseti bizt.szolgáltatás	76 800
Rendezvényköltség	198 000
Fürdő üzemeltetéshez kapcsolódó egyéb szolgáltatások	540 000
Műszaki tanácsadási díj	0
Hulladékszállítás	344 070
<b>Igénybe vett szolgáltatás összesen:</b>	<b>32 738 135</b>

Megnevezés	2025.évi összes költség Ft
Eladott áruk beszerzési értéke	1 644 944

Hatósági díjak, adók, egyéb költségek	2025.évi összes költség Ft
Hatósági-, felügyeleti díjak, illetékek	152 237
Banki szolgáltatások díjai	114 796
Biztosítási díjak	1 584 918
Bányajárulék	27 366
Egyéb költségek összesen	1 879 317

Bérköltség, személyi jell. egyéb kifizetések	2025. évi összes költség Ft
Bérköltség	166 520 355
Egyszerűsített foglalkoztatottak bérköltsége	1 535 285
Személyi jellegű egyéb kifizetések (táppénz, betegszabadság, munkába járás kötelező költségterítése, stb.)	1 737 274
Bérjárulékok	16 785 623
Személyi jellegű költségek összesen	186 578 537

Amortizációs költség	2025.évi összes költség Ft
Értékcsökkenés összesen	38 134 019



Egyéb ráfordítások	2025.évi összes költség Ft
Közvetlenül a tevékenységhez rendelhető ráfordítások , Speciális tevékenységet terhelő adók (vízkészlet-járulék),stb.	10 051 400

Saját előállítású eszközök értéke	-
-----------------------------------	---

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2025.évi összes költség Ft
Átváltáskori árfolyamveszteség	0

### KÖLTSÉGEK MINDÖSSZESEN

Megnevezés	2025.évi összes költség Ft
Közvetlen költségek és ráfordítások összesen	379 986 172

### TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE A KÖZVETLEN KÖLTSÉGEK FIGYELEMBEVÉTELÉVEL

Megnevezés	2025. évi Ft
Tevékenység 2025.évi eredménye a közvetlen költségek figyelembevételével	-3 989 183

### ÁLTALÁNOS IRÁNYÍTÁSI IGAZGATÁSI KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK

Megnevezés	2025.évi költség Ft
Általános irányítási, igazgatási költségek, ráfordítások (irányítás költségei, társaságot terhelő központi költségvetési és helyi adók arányosan a tevékenységet terhelő része)	- 31 803 436

### TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE MINÖSSZESEN

Tevékenység 2025.évi eredménye mindösszesen:	- 35 792 619
--	--------------

## A TEVÉKENYSÉG NEGATÍV EREDMÉNYÉNEK FŐBB OKAI

Az évek óta tartó veszteséges gazdálkodás oka főként a tevékenység jelentős élők munkai igényéből adódik, mely költségeit nagymértékben megnövelték az utóbbi évek kötelező minimálbér-, és garantált bérminimum emelkedései.

A Zrt. fő tevékenységi körébe tartozó fürdő és kapcsolódó szolgáltatások árbevétele 2025. évben 132.514 ezer Ft, ami 156.122 ezer Ft-os árbevétel csökkenést jelent az előző év azonos időszakához képest.

Ennek oka, hogy 2025-ben elsősorban a gyógyászati részleg volt nyitva 1-12 hóban, emellett pedig a parkfürdő 2025 július 05-től szeptember 15-ig tartott nyitva, annak összes medencéjével. Az élményfürdőt nem tudtuk megnyitni.

Az egyéb bevételek között elszámolásra került a tulajdonos által a veszteségek ellentételezésére nyújtott 191.530 e Ft támogatás, ez az összeg csökkenti a tevékenység veszteségét

A fürdő üzemeltetés áramköltségei a 2024.évi 109 780 e Ft-ról csökkentek 51 482 e Ft-ra, a gázfogyasztás sajnos- ha kismértékben is- növekedett az előző évhez képest 1,738 e Ft-tal, a vízdíj azonban nagymértékben csökkent a részleges zárva tartás miatt – 48 127 e Ft-ról 18 554 e Ft-ra.

Az igénybe vett szolgáltatások az előző évi 111 017 e Ft-ról 32 738 e Ft-ra mérséklődtek.

A személyi jellegű ráfordításoknál az előző évi 335 083 e Ft-ról 186 579 e Ft-ra csökkentek a kiadásaink, annak ellenére, hogy a végrehajtott nagymértékű ( közel 30%) létszámleépítés jelentős felmondási időre járó bér, illetve végkielégítéssel terhelte meg a Zrt költségvetését.

A költségek növekedését a jegyárakban nem tudtuk érvényesíteni, sőt engedményt voltunk kénytelenek adni a belépőjegyek árából, hogy meg tudjuk tartani vendégeinket -legalább részben-. annak ellenére, hogy finanszírozási okok miatt az élményfürdő részt nem sikerült megnyitni.

A gyógyászat bevételei a 2024 évi 32 256 e Ft-ról 2025-ben 28 519 e Ft-ra csökkentek . Sajnos a gyógyászat forgalmára is kihatott az, hogy a gyógyulni vágyó vendégek az év egy részében más szolgáltatást csak szűk keretek között tudtak igénybe venni.

A nyári szezonon kívül a gyermekek medencék hiánya miatt a családok vendégeinket elvesztették.

Felnőtt vendégek részére bővítettük szolgáltatásainkat, szülés utáni rehabilitációs tornával, pilatessel, egyéb szolgáltatások bevezetésével.

Összességében elmondható, hogy korlátozott lehetőségeinket kihasználva sikerült a parkfürdőt is megnyitni a nyári szezonban - köszönhetően többek között a városi civil kezdeményezéssel megvalósult nyitás előtti felkészítésnek, illetve a továbbiakban is az üzemeltetéshez nyújtott közreműködésnek- anélkül, hogy a város költségvetését az előző évi mértékben terhelte volna a fürdő működtetése.